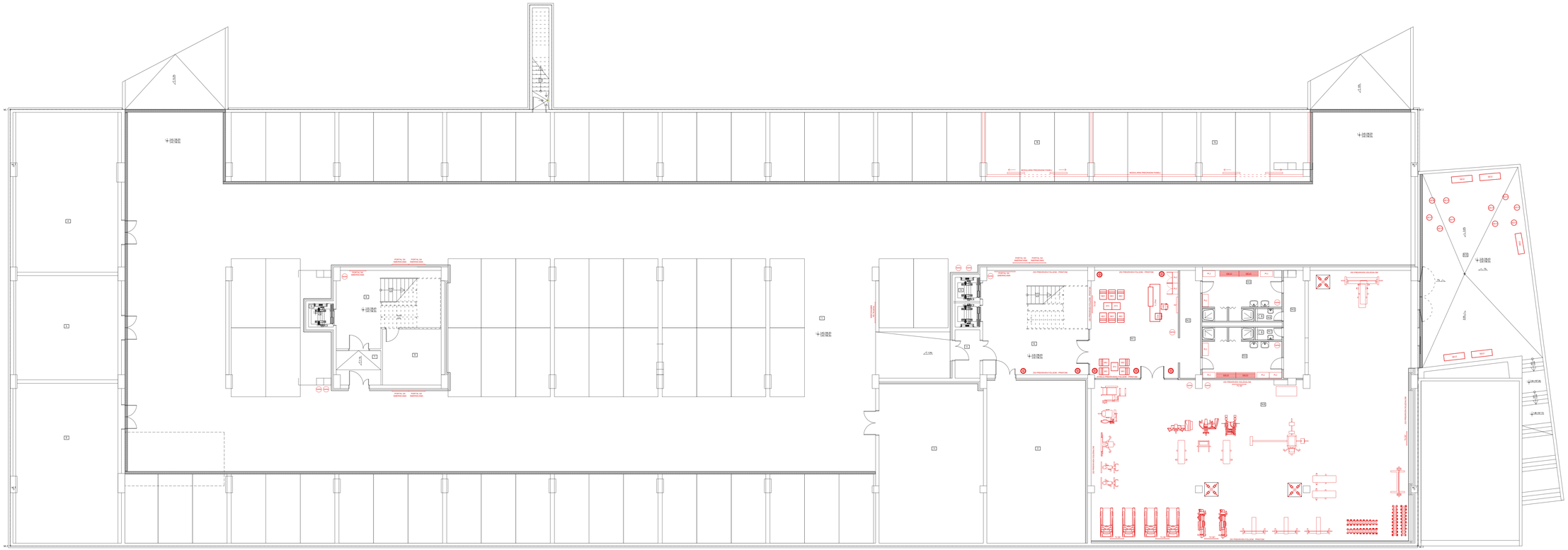
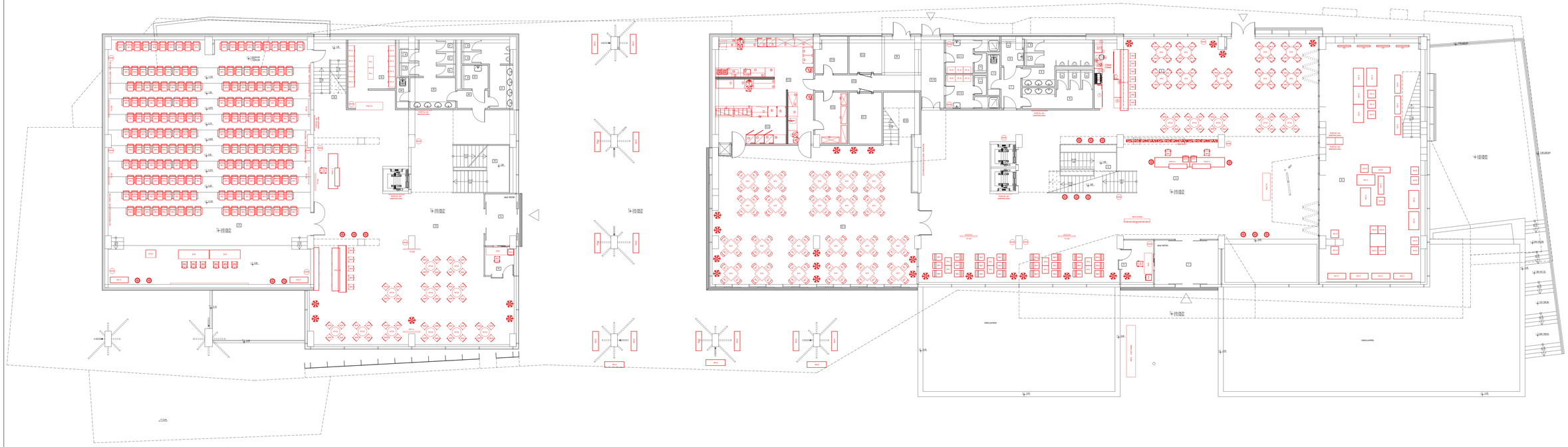


LEGENDA		
	namena prostorije	P (m2)
1.	garaža	1972.34
2.	tehnička prostorija - elektr. inst.	84.18
3.	tehnička prostorija - mašk. inst.	86.80
4.	klima komora	90.11
5.	tehnička prostorija	58.51
6.	tehnička prostorija	90.11
7.	predprostor	7.87
8.	stepenišni prostor	36.18
9.	ostava	17.17
10.	lift	3.06
11.	predprostor	6.30
12.	stepenišni prostor	57.15
13.	lift	6.48
14.	fitnes	
14.1.	hol	49.22
14.2.	hodnik	11.32
14.3.	garderoba	18.70
14.4.	garderoba	18.70
14.5.	hodnik	11.96
14.6.	wc	1.71
14.7.	wc	1.71
14.8.	sala	327.84
14.9.	terasa	89.07
15.	Depo za odlaganje	70.00
16.	Održavanje	34.00

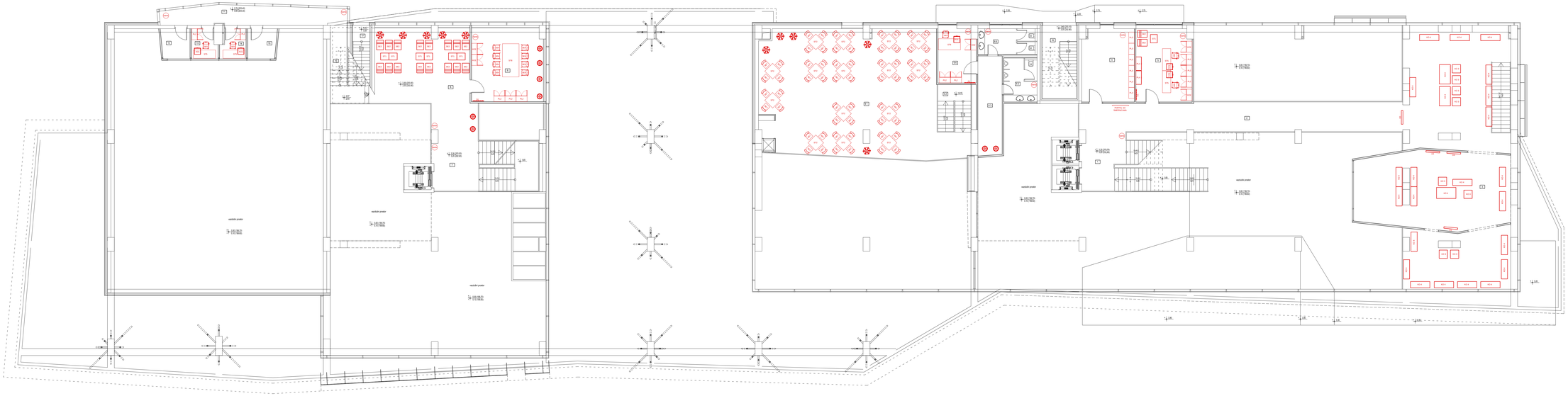
P neto	3150.49m2
P neto-3%	3055.98m2
P bruto	3352.22m2

OSNOVA PODRUMA
SA DISPOZICIJOM OPREME



LEGENDA	
namena prostorije	P (m2)
1. vetrobr	16.66
2. portirnica	8.51
3. hol	326.51
4. stepenišni prostor	20.56
5. aperitiv bar	96.58
6. muzej	156.31
7. predprostor	4.76
8. sanitarni čvor - ženski	14.18
9. sanitarni čvor - muški	12.37
10. sanitarni čvor - hendikepirani	3.17
11. trokadero	2.79
12. restoran	
12.1. rest. sala	166.63
12.2. ofis	15.24
12.3. kuhinja	45.00
12.4. magacin	6.29
12.5. magacin	6.53
12.6. magacin	9.77
12.7. magacin	9.99
12.8. stepenišni prostor	10.19
12.9. hodnik	9.81
12.10. hodnik	9.41
12.11. garderoba	8.69
12.12. garderoba	8.69
13. vetrobran	9.48
14. portirnica	5.39
15. foaje	245.29
16. stepenišni prostor	16.35
17. sala za konferencije	292.83
18. stepenišni prostor	13.50
19. garderoba	19.34
20. predprostor	3.27
21. sanitarni čvor - muški	13.19
22. sanitarni čvor - ženski	19.71
23. sanitarni čvor - hendikepirani	3.60
24. trokadero	2.11
25. tehnička prostorija - elekto instalacije	6.49
P neto	1619.19m2
P neto-3%	1570.61m2
P bruto	1792.51m2

OSNOVA PRIZEMLJA
SA DISPOZICIJOM OPREME



LEGENDA		
	namena prostorije	P (m2)
1.	stepenišni prostor	23.98
2.	most	49.27
3.	showroom	162.38
4.	tehnička prostorija	19.93
5.	kancelarija	21.30
6.	restoran	
6.1.	rest. galerija	121.40
6.2.	step prostor	8.43
6.3.	hodnik	12.55
6.4.	kancelarija	10.62
6.5.	sanitarni čvor - muški	7.64
6.6.	sanitarni čvor - ženski	7.92
7.	stepenišni prostor	27.50
8.	galerija	48.08
9.	kancelarija	29.29
10.	stepenišni prostor	9.07
11.	hodnik	17.83
12.	kabina za prevodioca	4.43
13.	kabina za prevodioca	4.05
14.	kabina za prevodioca	3.97
15.	kabina za prevodioca	4.43
16.	protivpožarno stepenište	13.29
17.	protivpožarno stepenište	5.50
P neto		612.86m2
P neto-3%		594.47m2
P bruto		712.09m2

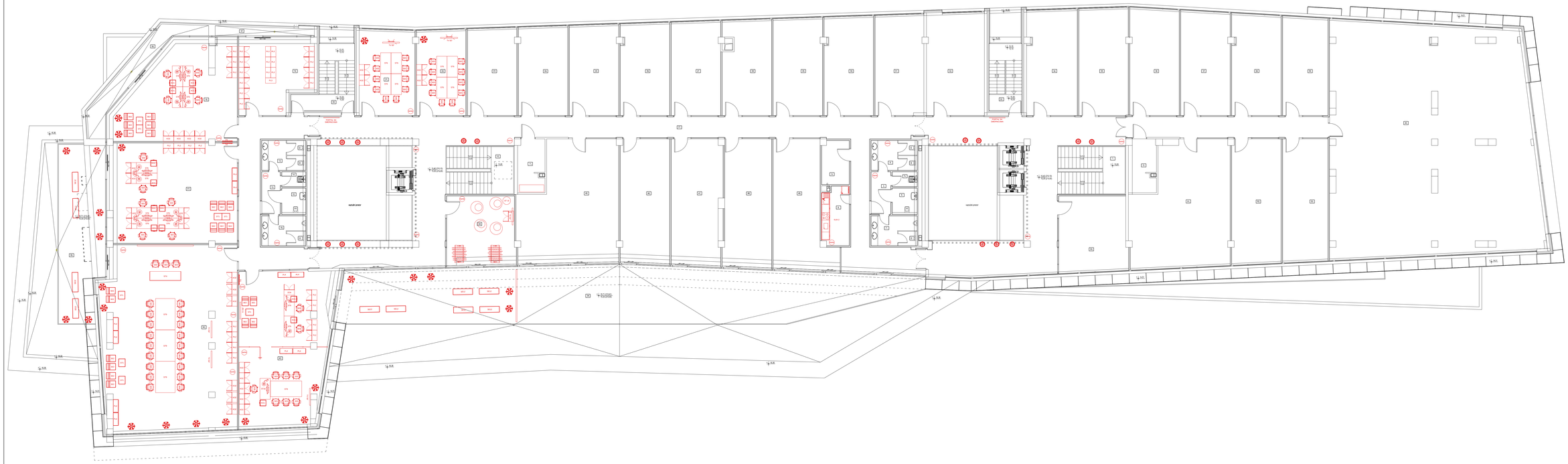
OSNOVA GALERIJE
SA DISPOZICIJOM OPREME

LEGENDA		
	namena prostorije	P (m2)
1.	stepenišni prostor	19.35
2.	tehnička prostorija - el. inst.	8.67
3.	predprostor	4.86
4.	sanitarni čvor - ženski	8.00
5.	trokadero	2.18
6.	sanitarni čvor - hendikepirani	3.79
7.	sanitarni čvor - muški	8.00
8.	čajna kuhinja	9.55
9.	ostava	6.97
10.	stepenišni prostor	17.87
11.	server soba	8.49
12.	predprostor	4.58
13.	sanitarni čvor - ženski	7.64
14.	trokadero	2.10
15.	sanitarni čvor - hendikepirani	3.65
16.	sanitarni čvor - muški	7.64
17.	hodnici - horiz. komunikacije	182.36
18.	trpezarija	72.00
19.	hodnici - horiz. komunikacije	113.89
20.	poslovni prostor	77.69
21.	3d modeling lab	29.84
22.	protivpožarno stepenište	17.38
23.	poslovni prostor	25.51
24.	poslovni prostor	22.56
25.	poslovni prostor	22.56
26.	poslovni prostor	22.56
27.	poslovni prostor	22.56
28.	poslovni prostor	22.41
29.	kopirnica	22.50
30.	video-konferens soba	21.37
31.	video-konferens soba	21.84
32.	video-konferens soba	21.73
33.	video-konferens soba	21.46
34.	poslovni prostor	25.66
35.	protivpožarno stepenište	13.10
36.	poslovni prostor	22.30
37.	poslovni prostor	21.64
38.	poslovni prostor	21.84
39.	poslovni prostor	21.84
40.	poslovni prostor	21.73
41.	poslovni prostor	20.08
42.	poslovni prostor	187.03
43.	poslovni prostor	117.41
44.	poslovni prostor	141.58
45.	poslovni prostor	41.17
46.	poslovni prostor	28.07
47.	poslovni prostor	26.59
48.	poslovni prostor	25.79
49.	poslovni prostor	24.98
50.	prostor za prezentacije	118.31
51.	prostorija za zabavu	130.92
52.	poslovni prostor	52.69
53.	hol	31.15
54.	poslovni prostor	36.26
55.	poslovni prostor	35.86
56.	poslovni prostor	82.47
57.	poslovni prostor	89.20
58.	terasa	25.37
P neto		2226.80m2
P neto-3%		2160.00m2
P bruto		541.76m2

OSNOVA I SPRATA
SA DISPOZICIJOM OPREME

LEGENDA		
	namena prostorije	P (m2)
1.	stepenišni prostor	19.35
2.	tehnička prostorija - el. inst.	8.67
3.	predprostor	4.86
4.	sanitarni čvor - ženski	8.00
5.	trokadero	2.18
6.	sanitarni čvor - hendikepirani	3.79
7.	sanitarni čvor - muški	8.00
8.	čajna kuhinja	9.09
9.	ostava	6.97
10.	stepenišni prostor	19.35
11.	server soba	8.49
12.	predprostor	4.58
13.	sanitarni čvor - ženski	7.64
14.	trokadero	2.10
15.	sanitarni čvor - hendikepirani	3.65
16.	sanitarni čvor - muški	7.64
17.	hodnici - horiz. komunikacije	268.06
18.	poslovni prostor	80.97
19.	poslovni prostor	34.41
20.	protvpožarno stepenište	16.59
21.	video-konferens soba	27.35
22.	video-konferens soba	24.16
23.	poslovni prostor	24.64
24.	poslovni prostor	25.13
25.	poslovni prostor	25.61
26.	poslovni prostor	25.95
27.	poslovni prostor	26.58
28.	poslovni prostor	26.60
29.	poslovni prostor	27.55
30.	poslovni prostor	27.90
31.	poslovni prostor	28.08
32.	video-konferens soba	34.15
33.	protivpožarno stepenište	12.85
34.	video-konferens soba	30.65
35.	poslovni prostor	30.46
36.	poslovni prostor	30.29
37.	poslovni prostor	29.45
38.	poslovni prostor	28.46
39.	poslovni prostor	25.58
40.	poslovni prostor	270.67
41.	poslovni prostor	116.85
42.	poslovni prostor	140.85
43.	poslovni prostor	41.17
44.	poslovni prostor	27.73
45.	poslovni prostor	42.70
46.	poslovni prostor	64.32
47.	poslovni prostor	119.69
48.	poslovni prostor	130.62
49.	poslovni prostor	177.27
50.	ostava	3.25
51.	prostor za zabavu	30.03
52.	poslovni prostor	66.23
53.	poslovni prostor	35.88
54.	poslovni prostor	32.46
55.	teresa	49.50
P neto		2385.05m2
P neto-3%		2313.50m2
P bruto		2765.25m2

OSNOVA II SPRATA
SA DISPOZICIJOM OPREME



LEGENDA		
	namena prostorije	P (m2)
1.	stepenišni prostor	19.35
2.	tehnička prostorija - el. inst.	8.67
3.	predprostor	4.86
4.	sanitarni čvor - ženski	8.00
5.	trokadero	2.18
6.	sanitarni čvor - hendikepirani	3.79
7.	sanitarni čvor - muški	8.00
8.	čajna kuhinja	9.09
9.	ostava	6.97
10.	stepenišni prostor	19.35
11.	server soba	8.49
12.	predprostor	4.58
13.	sanitarni čvor - ženski	7.64
14.	trokadero	2.10
15.	sanitarni čvor - hendikepirani	3.65
16.	sanitarni čvor - muški	7.64
17.	hodnici - horiz. komunikacije	279.97
18.	poslovni prostor	64.25
19.	poslovni prostor	30.31
20.	protivpožarno stepenište	16.59
21.	video-konferenc soba	27.35
22.	video-konferenc soba	24.16
23.	poslovni prostor	24.64
24.	poslovni prostor	25.13
25.	poslovni prostor	25.61
26.	poslovni prostor	25.95
27.	poslovni prostor	26.58
28.	poslovni prostor	26.60
29.	poslovni prostor	27.55
30.	poslovni prostor	27.90
31.	poslovni prostor	28.08
32.	poslovni prostor	34.15
33.	protivpožarno stepenište	12.85
34.	poslovni prostor	30.65
35.	poslovni prostor	30.46
36.	poslovni prostor	30.29
37.	poslovni prostor	29.45
38.	poslovni prostor	28.46
39.	poslovni prostor	25.58
40.	poslovni prostor	268.10
41.	prostor za zabavu	76.30
42.	poslovni prostor	145.36
43.	poslovni prostor	80.36
44.	poslovni prostor	27.81
45.	poslovni prostor	65.07
46.	poslovni prostor	35.97
47.	poslovni prostor	37.94
48.	poslovni prostor	35.81
49.	poslovni prostor	40.20
50.	poslovni prostor	29.14
51.	poslovni prostor	65.77
52.	poslovni prostor	35.51
53.	poslovni prostor	32.12
54.	terasa	173.66
55.	terasa	43.49
56.	terasa	15.37
57.	terasa	4.86
P neto		2239.76m2
P neto-3%		2172.57m2
P bruto		2813.76m2

OSNOVA III SPRATA
SA DISPOZICIJOM OPREME