



## ПРИЛОГ 2 – ИМЕНИК ИНФРАСТРУКТУРНИХ И СТРУЧНИХ УСЛУГА

### 1. Инфраструктурне услуге

Инфраструктурне услуге обухватају следеће услуге:

#### 1.1. Услуге коришћења Простора;

#### 1.2. Услуге коришћења сала;

- Сала за конференције (просторија бр. 17 – приземље), око 292,83 m<sup>2</sup>
- Фоаје (просторија бр. 15 – приземље), око 245,29 m<sup>2</sup>
- ВИП канцеларија (просторија бр. 9 – галерија), око 21,30 m<sup>2</sup>,
- ВИП фоаје (просторија бр. 8 – галерија), око 48,08 m<sup>2</sup>,
- Ресторан сала (просторија бр. 12.1. – приземље), око 166,63 m<sup>2</sup>,
- Ресторан галерија (просторија бр. 6.1. – галерија), око 121,40 m<sup>2</sup>,
- Аперитив бар (просторија бр. 5 – приземље), око 96,58 m<sup>2</sup>,
- Сала за видео-конференцију (просторија бр. 32 – први спрат), 21,73 m<sup>2</sup>
- Сала за видео-конференцију (просторија бр. 33 – први спрат), 21,46 m<sup>2</sup>
- Сала за презентације (просторија бр. 50 / део А – први спрат), 60,06 m<sup>2</sup>,
- Сала за састанке (просторија бр. 50 / део Б – први спрат), 58,25 m<sup>2</sup>,
- Сала за видео-конференцију (просторија бр. 28 – други спрат), 26,60 m<sup>2</sup>
- Сала за видео-конференцију (просторија бр. 29 – други спрат), 27,55 m<sup>2</sup>
- Сала за видео-конференцију (просторија бр. 21 – трећи спрат), 27,35 m<sup>2</sup>
- ВИП сала за састанке и презентације (просторија бр. 42 – трећи спрат), 145,36 m<sup>2</sup>

#### 1.3. Услуга омогућавања коришћења паркинг места:

- Паркинг место на отвореном,
- Паркинг место у гаражи.

#### 1.4. Услуге коришћења осталог садржаја у заједничким просторијама;

- 3D лабораторија (просторија бр. 21 – први спрат), 29,84 m<sup>2</sup>
- Чајна кухиња (просторија бр. 8 – први спрат), 9,55 m<sup>2</sup>
- Трпезарија (просторија бр. 18 – први спрат), 72,00 m<sup>2</sup>
- Просторија за забаву (просторија бр. 51 – први спрат), 130,92 m<sup>2</sup>
- Чајна кухиња (просторија бр. 8 – други спрат), 9,09 m<sup>2</sup>
- Чајна кухиња (просторија бр. 8 – трећи спрат), 9,09 m<sup>2</sup>



ЗД лабораторија намењена је искључиво некомерцијалној употреби, а на сопствену одговорност Члана у сврху развоја иновативних производа и услуга. Члан је дужан да се приликом коришћења ЗД Лабораторије придржава Упутства које је добио од стране НТП Ниш, у складу са чланом 9. Кућног реда. Члан је у обавези да приликом резервације за коришћење у оквиру инфраструктурних услуга НТП Ниш обавести о сврси коришћења истих.

1.5. Пропратне услуге ће бити пружене од стране НТП Ниш и/или лица које НТП Ниш ангажује за потребе пружања наведених услуга у име и за рачун НТП Ниш, а по одлуци НТП Ниш. НТП Ниш може с времена на време изменити и допунити листу Пропратних услуга, уколико се за тиме укаже потреба, између осталог, и због увођења услуга које су у том тренутку потребне на тржишту. О увођењу сваке нове услуге НТП Ниш ће благовремено обавестити Члана.

На име пропратних услуга, Члан НТП Ниш, плаћа припадајуће трошкове који се састоје из два дела: трошкови сопственог простора и заједнички трошкови објекта.

Трошкови сопственог простора, као и начин обрачуна истих дефинисани су на следећи начин:

- Услуга приступа електричној енергији (фиксни део):
  - Фиксни део електричне енергије представља приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије.
  - Фиксни део се састоји од фиксног дела који се односи на део НТП Ниш, слободног простора и простора који заузимају чланови НТП Ниш (стартап и технолошко-развојне компаније) у износу од 74,88%. На сваки појединачни део се примењује коефицијент удела компаније Члана НТП Ниш.
- Услуга приступа електричној енергији (варијабилни део):
  - Обрачун електричне енергије врши се на основу очитане реално утрошене електричне енергије у kWh по цени од 5,35 рсд по kWh. Износ цене утрошене електричне енергије је добијен методом одређивања средње вредности.
- Услуга приступа топлотној енергији (фиксни део):
  - Обрачун фиксног дела топлотне енергије врши се на основу инсталисане снаге објекта који износи 668,184 kW x утврђена цена од 143,92дин по kW, на основу одлуке ЈКП Градска топлана бр.4713 од 09.10.2020. године.
- Услуга приступа топлотној енергији (варијабилни део):
  - Обрачун варијабилног дела топлотне енергије врши се на основу очитане реално утрошене енергије за грејање.
- Услуга приступа расхладној енергији:
  - Обрачун расхладне енергије врши се на основу очитане реално утрошене енергије за хлађење.



- Чишћење сопственог простора:
  - Обрачун чишћења сопственог простора врши се множењем површине пословног простора, који је Члану НТП Ниш дат на коришћење у оквиру инфраструктурних услуга, и појединачне цене услуге чишћења по m<sup>2</sup> дефинисане Уговором који НТП Ниш има са пружаоцем услуга.

Заједнички трошкови објекта, као и начин обрачуна истих дефинисани су на следећи начин:

- Учешће у заједничкој потрошњи електричне енергије (фиксни део 25,12%):
  - Фиксни део приступа електричној енергији заједничког простора износи 25,12%. На сваки појединачни део се примењује коефицијент удела компаније Члана НТП Ниш.
- Учешће у заједничкој потрошњи електричне енергије (варијабилни део):
  - На основу очитане реално утрошене електричне енергије за заједнички простор применом коефицијента удела одређене компаније Члана НТП Ниш.
- Учешће у заједничкој потрошњи топлотне енергије (фиксни део 25,12%):
  - Обрачун топлотне енергије фиксни део се обрачунава на основу инсталисане снаге објекта који износи 668,184 kW x утврђена цена од 143,92дин по kW, на основу одлуке ЈКП Градска топлана бр.4713 од 09.10.2020. године применом коефицијента заједничког простора у укупној површини од 25,12% и множењем коефицијента удела одређене компаније Члана НТП Ниш.
- Учешће у заједничкој потрошњи топлотне енергије (варијабилни део):
  - Обрачун топлотне енергије се обрачунава на основу очитане реално утрошене енергије за грејање за заједнички простор, применом коефицијента удела одређене компаније Члана НТП Ниш.
- Учешће у заједничкој потрошњи расхладне енергије:
  - Обрачун расхладне енергије се обрачунава на основу очитане реално утрошене енергије за хлађење за заједнички простор, применом коефицијента удела одређене компаније Члана НТП Ниш.
- Учешће у заједничкој потрошњи воде:
  - Обрачун утрошка воде врши се применом коефицијента удела компаније Члана НТП Ниш.
- Учешће у потрошњи средстава за хигијену:
  - Обрачун утрошка средстава за хигијену врши се применом коефицијента удела компаније Члана НТП Ниш на вредност месечне потрошње истих.



- Учешће у заједничким трошковима чишћења зграде 25,12%:
  - Обрачун заједничког трошка чишћења зграде обрачунава се применом коефицијента удела компанија Члана НТП Ниш на износ заједничког трошка за чишћење.
  
- Учешће у заједничким трошковима обезбеђења:
  - Обрачун се врши применом коефицијента удела компаније Члана НТП Ниш на укупан износ рачуна за обезбеђење НТП Ниш.
  
- Учешће у заједничким трошковима одвожења смећа:
  - Обрачун се врши применом коефицијента удела компаније Члана НТП Ниш на укупан износ рачуна за одвожење смећа.

## 2. Стручне услуге

Стручне услуге обухватају следеће услуге:

### 2.1. Директан приступ базама знања;

- приступ младим талентима Универзитета у Нишу-организацијом догађаја (до 2 пута годишње),
- повезивање са истраживачима/професорима који се налазе у мрежи НТП Ниш.

### 2.2. Приступ финансијским фондовима;

- информисање о доступним фондовима,
- основно саветовање у погледу приступа финансијским фондовима; повезивање са инвеститорима и пословним анђелима.

### 2.3. Саветовање;

- основно саветовање за развој пословног модела,
- основно саветовање за заштиту интелектуалне својине,
- основно правно-административно саветовање,
- основно рачуноводствено саветовање.

### 2.4. Сертификација;

- основно саветовање у области сертификације производа/процеса/услуге.

### 2.5. Промоција;

- оглашавање и промоција - у оквиру Комплекса, на сајту и друштвеним мрежама НТП Ниш,
- промоција на студентским догађајима и сајмовима где је обезбеђено представљање НТП Ниш,
- основна подршка у организацији догађаја,



- повезивање са медијима из мреже НТП Ниш.

#### 2.6. Умрежавање и интернационализација:

- успостављање веза са другим Члановима, институцијама и оснивачима НТП Ниш,
- организовање "B2B" догађаја са компанијама из мреже НТП Ниш,
- повезивање са осталим партнерима из мреже НТП Ниш у земљи и иностранству.

Термини „основно саветовање“ и „основна подршка“ који се користе за опис одређених Стручних услуга означавају пружање услуге саветовања, односно подршке Члану у трајању до једног радног сата по услузи и зависе од расположивог времена и ресурса НТП Ниш.

У Нишу,  
30.11.2020. године

др Милан Ранђеловић  
директор